

**I F  
E C**

Institut Français  
des Experts-Comptables  
et des Commissaires  
aux Comptes

# SÉVILLE

**Séminaire Gestion de Patrimoine**  
**Du 20 au 24 octobre 2025**

*5 jours – 4 nuits*



**SLD EVENTS**

UNE EXPERTISE À LA HAUTEUR DE VOS ÉVÉNEMENTS

Laplace

# SEVILLE



**Connue pour son ambiance chaleureuse et joviale, Séville est une ville qui se distingue à la fois pour sa grande importance artistique et architecturale, mais également pour son histoire palpitante.**

Les origines de la ville remontent au premier millénaire av. J.-C., au temps de colonisation phénicienne et de la culture tartessienne. Son implantation à la confluence des voies fluviales et terrestres a facilité la rapide croissance économique de la vallée et des terres limitrophes.

Séville est une ville pleine de charme qui vibre au son du flamenco. Située au sud de la Péninsule ibérique, Séville est la capitale de l'Andalousie et l'une des villes les plus peuplées d'Espagne derrière Madrid, Barcelone et Valence.

**La ville s'étend sur une enclave stratégique sur la rive du Guadalquivir, le fleuve qui a donné à Séville sa grande importance historique. Grâce à lui, la ville est devenue un port commercial prospère qui allait faire affaire avec « les Amériques ».**

**La ville possède d'importants monuments tels que la Cathédrale de Séville, la Tour de l'Or, la Place d'Espagne ou encore la Giralda.**

Le Barrio de Triana, un quartier populaire de Séville, est considéré comme le lieu de naissance du flamenco, la danse et la musique typiquement espagnoles. Séville est connue pour son architecture Mudéjar, un mélange des styles architecturaux islamiques et chrétiens.



# VOTRE ACHEMINEMENT PLAN DE VOL

**Lundi 20 octobre 2025**

**10h35** : Départ de Paris Orly

**13h00** : Arrivée à Séville



**Vendredi 24 octobre 2025**

**19h25** : Départ de Séville

**21h55** : Arrivée à Paris Orly



**\*\* NOTE IMPORTANTE CONCERNANT LES VOLS \*\***

**1 bagage de 15 kg en soute inclus**





# VOTRE VOYAGE SYNOPSIS

# Laplace



	MATINEE	DEJEUNER	APRES MIDI	SOIREE	NUIT
<b>Lundi 20 octobre</b>	Départ pour Séville	Arrivée à Séville Transfert entre l'aéroport et l'hôtel en autocar  Déjeuner au restaurant	<b>Visite culturelle de Séville avec entrée à l'Alcazar et visite en exclusivité des toits de la Cathédrale</b>	Dîner au restaurant Maria Trifulca Au bord du Guadalquivir	<b>ONLY YOU 5*</b>
<b>Mardi 21 octobre</b>	Petit-déjeuner à l'hôtel → <b>1<sup>er</sup> Module de formation (4h)</b> – Introduction, Régimes matrimoniaux & Successions  Accompagnants : visite du Musée Baile Flamenco	Déjeuner au restaurant	<b>Visite de la Plaza España puis du quartier branché de l'Encarnacion</b> Entrée au Parasol  Temps libre shopping	Dîner au restaurant ISPAL	<b>ONLY YOU 5*</b>
<b>Mercredi 22 octobre</b>	Petit-déjeuner à l'hôtel → <b>2<sup>ème</sup> Module de formation (4h) – Immobilier</b>  Accompagnants : visite de la Casa Pilatos	Déjeuner au restaurant	Après-midi à la carte : - Séville à vélo - Atelier paëlla	Dîner au restaurant de l'hôtel	<b>ONLY YOU 5*</b>
<b>Jeudi 23 octobre</b>	Petit-déjeuner à l'hôtel → <b>3<sup>ème</sup> Module de formation (4h) – Transmission d'entreprise</b>  Accompagnants : temps libre	<b>Excursion Finca</b> Départ en autocar Déjeuner à la Finca LA CALERA Visite de la Finca		Dîner de Gala au restaurant Abades Triana	<b>ONLY YOU 5*</b>
<b>Vendredi 24 octobre</b>	Petit-déjeuner à l'hôtel  Promenade en calèche	Déjeuner au restaurant	<b>Visite des Arènes de LA REAL MAESTRANZA DE SEVILLA</b>	Départ de Séville et arrivée à Paris	

# ONLY YOU SEVILLA 5\*

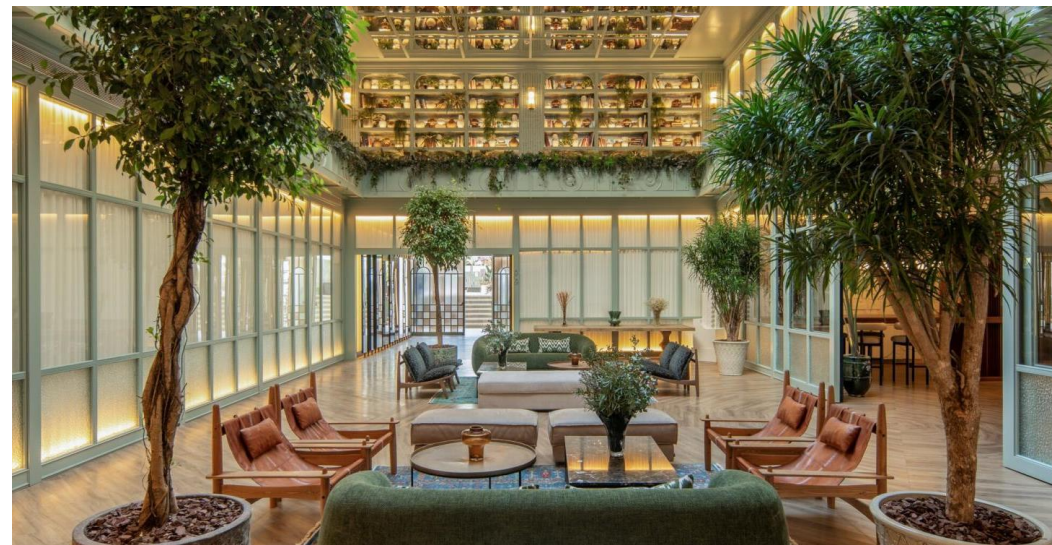


# HEBERGEMENT ONLY YOU SEVILLA 5\*

L'Only YOU Hotel Sevilla a été entièrement rénové en 2024. Conçu par le célèbre architecte d'intérieur Lázaro Rosa-Violán, cet hôtel allie le charme de l'esprit andalou avec le sentiment de découvrir la ville pour la première fois.

Cet hôtel présente non seulement une décoration et des détails exquis, mais aussi différents espaces qui mettront vos sens en éveil avec l'odeur merveilleuse des fleurs fraîches.

Situé à environ 30 minutes à pied du centre historique.





# LUNDI 20 OCTOBRE 2025

## BIENVENUE À SÉVILLE

Arrivée à l'aéroport de Séville

Transfert vers votre hôtel en autocar (20 min)

Check-in à votre hôtel

**Déjeuner au restaurant**

**Après-midi : visite culturelle de Séville avec entrée à l'Alcazar et visite en exclusivité des toits de la Cathédrale**

Retour à l'hôtel et installation en chambre

**Dîner au restaurant Maria Trifulca**

**Nuit à l'hôtel ONLY YOU 5\***



## ZOOM SUR VOTRE VISITE CULTURELLE

### Visite culturelle avec entrée à l'Alcazar et visite en exclusivité des toits de la Cathédrale

Le nom 'Alcazar' signifie **château** en espagnol, dérivé du mot arabe al-qasr (forteresse ou palais). Le complexe du palais est de style Mudéjar : un style architectural comportant de nombreuses influences issues des cultures maures et chrétiennes. **Il s'agit vraisemblablement du plus ancien palais encore en usage d'Europe** : lorsque le roi Felipe VI est en visite à Séville, ce palais appartenant au patrimoine mondial de l'UNESCO est encore sa résidence.

Le complexe palatial dispose de beaux et vastes jardins : du style maure à celui de la Renaissance, avec de nombreux étangs, des arbres exotiques, des chemins ombragés et des pavillons.

➤ *Durée d'environ 2h30*



# ZOOM SUR VOTRE SOIRÉE

## RESTAURANT MARIA TRIFULCA

### Saviez-vous que Séville avait une plage ?

Au milieu du XXe siècle, les habitants de la ville l'appelaient María Trifulca. Le restaurant rend hommage à **cette plage qui était située sur les rives du Guadalquivir (à l'emplacement même du restaurant)**.

La mémoire de la ville conserve l'existence d'une échoppe bien connue sur cette plage aujourd'hui disparue. **Cette échoppe était tenue par María, une femme au caractère « grincheux », ce qui lui valut le surnom de « María Trifulca » et donna son nom à la célèbre plage de Séville.**

Ici, vous ne trouverez personne de grincheux, mais vous trouverez l'essence maritime de ce qu'était Séville et de ce que le Chef veut qu'elle continue d'être.

**Une atmosphère baignée par le Guadalquivir** où vous vous sentirez comme chez vous. Découvrez la **combinaison d'une gastronomie moderne sans oublier la tradition.**

L'hommage à la mer est évident, et travaillé avec des produits de la plus haute qualité. Fruits de mer, recettes variées de la gastronomie espagnole et une sélection exquise de viandes vous feront passer une **excellente soirée au panorama inoubliable !**



# MARDI 21 OCTOBRE 2025

## IMMERSION DANS LA CULTURE

Petit-déjeuner à l'hôtel

Laplace

**FORMATION**

→ **1<sup>er</sup> Module de formation (4h)** – Introduction, Régimes matrimoniaux & Successions

Ce premier module pose les bases essentielles pour tout professionnel souhaitant intégrer ou renforcer une activité de gestion de patrimoine en cabinet. Après un échange interactif autour des attentes de chacun, nous explorerons le cadre réglementaire et les enjeux économiques du marché. Puis, une immersion concrète dans les régimes matrimoniaux et les mécanismes de transmission vous permettra de maîtriser les leviers juridiques et fiscaux pour optimiser la structuration patrimoniale de vos clients.

✓ **Les concepts clés abordés :**

- Contexte réglementaire, modèle économique, analyse du marché de la gestion de patrimoine
- Types et aménagements du régime matrimonial
- Transmission par voie de donation et par voie de succession

Accompagnants : **visite du Musée Baile Flamenco**

Déjeuner au restaurant

Visite de la Plaza España puis du quartier branché de l'Encarnacion

Temps libre shopping

Dîner au restaurant ISPAL

Nuit à l'hôtel ONLY YOU 5\*



# ZOOM SUR VOTRE SOIRÉE RESTAURANT ISPAL

Le succès d'ISPAL réside dans son histoire, qui commence par son propre nom: **Ispal était le nom original de la ville de Séville à la fin du VIIIe siècle av. J.-C.**

A partir de là, le visiteur se laissera emporter vers un **authentique voyage gastronomique au travers des saveurs de Séville et de sa province.**

L'engagement d'ISPAL envers la **cuisine 100% Sévillane** est total et absolu. Tous les plats du restaurant ont un dénominateur commun : les principaux ingrédients sont de Sevilla.

Cela leur a permis d'obtenir la **Certification Slow Food.**



Petit-déjeuner à l'hôtel

Laplace

### **FORMATION**

→ 2<sup>ème</sup> Module de formation (4h) – Immobilier

Ce module est dédié à l'optimisation de la détention immobilière. Nous approfondirons les techniques avancées comme le démembrement (CTU, DAI, DR), les montages via Société en Commandite Simple ou Family Cash Box, et l'achat en nue-propriété. Vous découvrirez également des stratégies innovantes telles que l'exfiltration de trésorerie via les SCPI, pour maximiser la rentabilité tout en préparant efficacement la transmission.

#### ✓ Les concepts clés abordés :

- Les différentes formes de démembrement
- Les stratégies pour optimiser et transmettre le patrimoine immobilier
- L'exfiltration de trésorerie via le démembrement de parts de SCPI

Accompagnants : **visite de la Casa Pilatos**

Déjeuner au restaurant

Après-midi à la carte :

- Séville à vélo
- Atelier paëlla

Dîner au restaurant de l'hôtel

Nuit à l'hôtel ONLY YOU 5\*



## ZOOM SUR LA CASA PILATOS

### Visitez un palais andalou du XVI<sup>e</sup> siècle à Séville !

Le palais de la Casa de Pilatos est situé sur la Plaza de Pilatos dans le quartier de Santa Cruz de Séville. La Casa de Pilatos a été construit au 16<sup>ème</sup> siècle sur instruction de Don Pedro Enriquez et plus tard par son fils Fadrique Enriquez de Ribera. Après l'Alcázar, **il s'agit du plus beau palais de Séville et de l'un des bâtiments les mieux conservés du 16<sup>ème</sup> siècle.** La "Maison de Pilate" doit son nom à la **maison de Ponce Pilate**, que l'on essaya de reproduire et qui inspira Fadrique Enriquez de Ribera pendant son pèlerinage à Jérusalem.

Lors de la construction de ce palais, différents styles ont été combinés : **le style gothique, mudéjar et de la Renaissance italienne.** La Casa de Pilatos dispose d'un patio joliment décoré avec un puits à eau et une fontaine. Si vous vous promenez sous les arches du patio, vous voyez 24 bustes d'empereurs romains et de dieux grecs. De plus, le palais a de nombreux sols et colonnes en marbre, de longs couloirs, des peintures de plafond, de grandes portes en bois, des carreaux mudéjar (Azulejos), des petites chapelles et surtout un splendide jardin de palais coloré en style italien.

De nos jours, ce palais est toujours en partie habité. C'est la **résidence de la 18<sup>ème</sup> duchesse des Medinacelli** et de sa famille. Visitez la Casa de Pilatos et **faites-vous une image de la manière dont vivaient les aristocrates autrefois !**



## ZOOM SUR SEVILLE A VELO

Nous vous proposons de passer une après-midi décontractée et itinérante avec une visite à vélo dans Séville.

Il s'agit d'une visite du centre-ville à vélo avec un passage par les plus grands monuments de la ville. Possibilité de faire le départ depuis le Parc Maria Luisa.

➤ *Le tour à vélo dure maximum 1h00*



## ZOOM SUR COURS DE CUISINE

**Cuisinez votre propre paëlla accompagnée d'un chef ! Les participants pourront déguster de la sangria pendant l'activité.**

La paëlla, est une spécialité culinaire traditionnelle espagnole à base de riz rond (riz bomba), originaire de la région de Valence, qui tient son nom de la poêle qui sert à la cuisiner. Elle est à ce jour un des plats emblématiques traditionnels et populaire de la cuisine espagnole, connue dans le monde entier, et déclinée en de nombreuses variantes selon les régions.



Petit-déjeuner à l'hôtel

Laplace

### **FORMATION**

#### **→ 3<sup>ème</sup> Module de formation (4h) – Transmission d'entreprise**

La transmission d'entreprise est un enjeu majeur pour vos clients professionnels. Ce module vous donne une vision claire des étapes clés, qu'il s'agisse de cessions à titre onéreux ou gratuit. Nous analyserons les outils d'optimisation comme le Pacte Dutreil, la donation avant cession, le quasi-usufruit ou encore les apports-cessions, en insistant sur les bonnes pratiques pour préserver les avantages fiscaux et préparer une transmission en toute sécurité.

#### **✓ Les concepts clés abordés :**

- Les étapes clés pour préparer la transmission
- Les techniques d'optimisation de la transmission et combinaisons des différents dispositifs
- Les bonnes pratiques concernant les différentes stratégies de la transmission

Temps libre dans la matinée pour les accompagnants

Départ en autocar vers votre lieu de déjeuner

**Déjeuner & visite de la Finca LA CALERA**

Temps libre

Dîner au restaurant ABADES TRIANA

**Retour & Nuit à l'hôtel ONLY YOU 5\***



# ZOOM SUR VOTRE SOIRÉE DE GALA RESTAURANT ABADES TRIANA

Situé sur la rue Betis à Séville, à côté de la rivière Guadalquivir et en face de la Torre del Oro, dans le quartier populaire de Triana.

La spectaculaire fenêtre panoramique du salon, en fait le point de vue parfait pour découvrir la rivière en tant que premier protagoniste de la ville de Sevilla et contempler la Torre del Oro, la Giralda et la Maestranza.

C'est dans ce cadre, que vous dégusterez une cuisine andalouse, mêlant saveurs traditionnelles et touches innovantes.





Petit-déjeuner à l'hôtel

Check-out des chambres (*espace bagagerie à disposition*)

Promenade en calèche

Déjeuner au restaurant

**Visite des Arènes de LA REAL MAESTRANZA DE SEVILLA**

17h00 : Retour à l'hôtel en car puis transfert vers l'aéroport de Séville (20min)

19h25 : Décollage de Séville

21h55 : Arrivée à l'aéroport de Paris Orly



### Visite des Arènes de la REAL MAESTRANZA DE SEVILLA :

Parmi les sites incontournables de Séville, la **Plaza de Toros de la Real Maestranza de Caballería de Séville**, plus connue en tant qu'arènes de Séville. Ce sont **l'une des plus belles et des plus anciennes arènes d'Espagne**.

Il faut savoir que les arènes de Séville tiennent leur nom de l'institution militaire laïque, la Real Maestranza, à qui elles appartiennent encore aujourd'hui. Cette institution avait pour origine la formation des nobles aux pratiques militaires équestres. **Aujourd'hui, elle est particulièrement connue pour posséder ces fameuses arènes ; ainsi que pour son implication dans la promotion des arts dans les domaines taurins et équestres.**

Lors de votre visite, vous **découvrirez tout d'abord un musée** avec différentes pièces regroupant des œuvres liées à la tauromachie et à son histoire. Vous pourrez parcourir ensuite **les grands couloirs voûtés vous amenant jusqu'à l'entrée de l'arène**, en traversant différents lieux importants du site. La visite se clôturera **au cœur même de l'arène, avec une vue imprenable sur ses 116 balcons.**



# BASE TARIFAIRE

Tarifs (Hors frais bancaires : 0,6%)	SÉMINAIRE SEVILLE
<b>Tarif 1 expert-comptable + 1 Accompagnant</b> (Chambre double ou Twin) Tarif EC : 3299 euros TTC Accompagnant : 2799 euros TTC	<b>6 098€ TTC</b>
<b>Tarif 2 experts-comptables</b> (Chambre double ou Twin)	<b>6 348€ TTC</b>
<b>Tarif 1 expert-comptable</b> (Chambre Individuel) Tarif EC : 3299 euros TTC + Suppléments Chambre Individuel	<b>3 871€ TTC</b>

## Ce prix ne comprend :

### Le transport comme suit :

- Vol Transavia aller – retour Paris – Séville :

aller Paris Orly – Séville le 20/10/2025 10h35 – 13h00

retour le 24/10/2025 Séville – Paris Orly 19h25 – 21h55

- 1 bagage en soute de 15kg inclus

- L'hébergement comme suit :

**4 nuits du 20 au 24 octobre à l'hôtel Only You 5\***

### Divers :

- Les visites, activités, repas, transferts et transports mentionnés dans la présentation
- Un guide francophone pour les visites & excursions

### Formation :

La formation de 12 heures (Attestation délivrée – Cette formation peut faire l'objet d'une demande de prise en charge)

## Ce prix ne comprend pas :

- Les dépenses personnelles & pourboires
- Le dîner du vendredi 24 octobre
- L'assurance multirisque annulation/bagages
- Frais bancaire de 0,6% (Les frais bancaires sont inclus dans les tarifs que vous trouverez dans le formulaire d'inscription)

## Votre Contact SLD EVENTS >

Marion JUDE

04 72 52 99 69

mjude@sldevents.com