



*Dubai,
Abu Dhabi,*
entre démesure, tradition et modernité

DU LUNDI 30 JANVIER AU MARDI 07 FÉVRIER 2023

SÉMINAIRE GESTION DE PATRIMOINE 2023



EXPERT & FINANCE





Alors qu'elle n'était qu'une oasis perdue dans le désert en 1960, **Dubaï** est devenue en quelques années l'**une des villes les plus populaires du monde**.

Désormais la première ville des **Emirats Arabes Unis**, **Dubaï** compte plus de **3 millions d'habitants**.

Le lieu de tous les possibles : des gratte-ciels à l'architecture futuriste, une station de ski nichée dans un Mall, des restaurants à perte de vue, la tour la plus haute du monde, des îles artificielles en forme de planète Terre...



*Dubaï est
une expérience
unique à vivre !*

Détente, dépaysement, découverte, surprises et modernité !



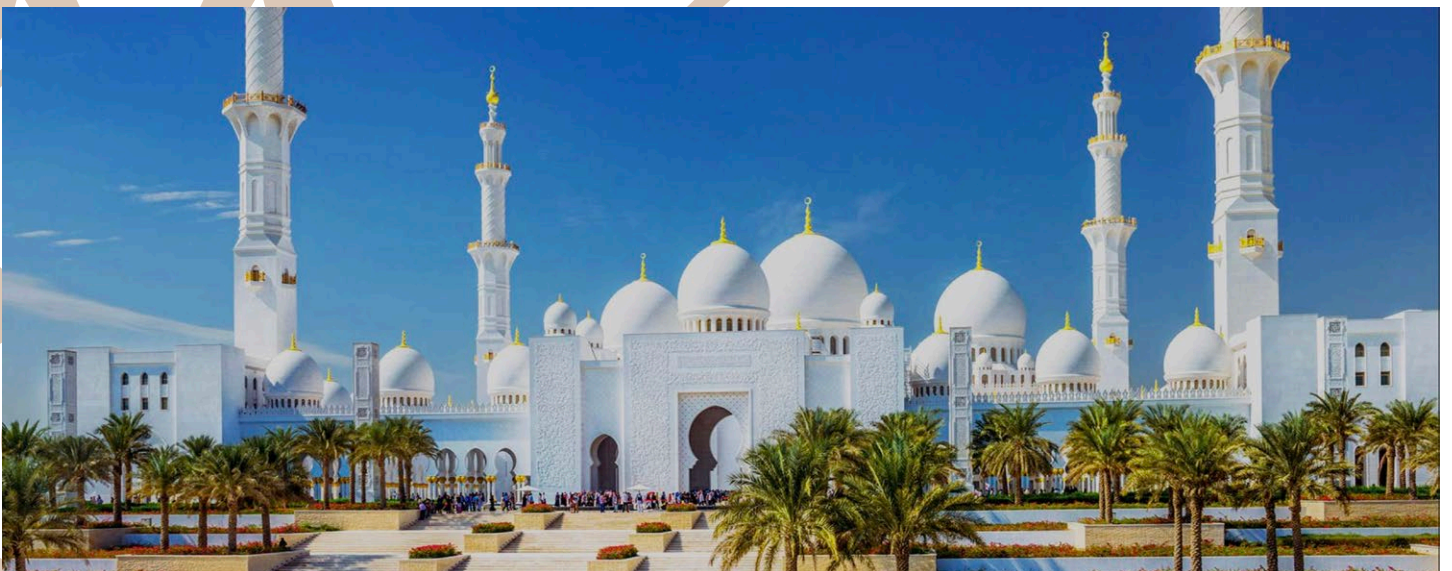
Abu Dhabi, capitale des **Emirats Arabes Unis** !

Si **Dubaï** est la figure de proue de l'avant-gardisme aux Emirats, **Abu Dhabi** n'est pas en reste loin de là... bien qu'elle endosse avec brio le rôle de la gardienne des traditions, elle n'a de cesse d'innover.

En effet, la capitale cosmopolite est devenue un **lieu incontournable en matière d'architecture**. Elle regorge de **bâtiments parmi les plus époustouffants et les plus opulents au monde**. Les plus grands architectes ont répondu à l'appel pour façonner cette ville, littéralement « père de la gazelle ».



*Abu Dhabi
recèle de
surprenants
contrastes !*



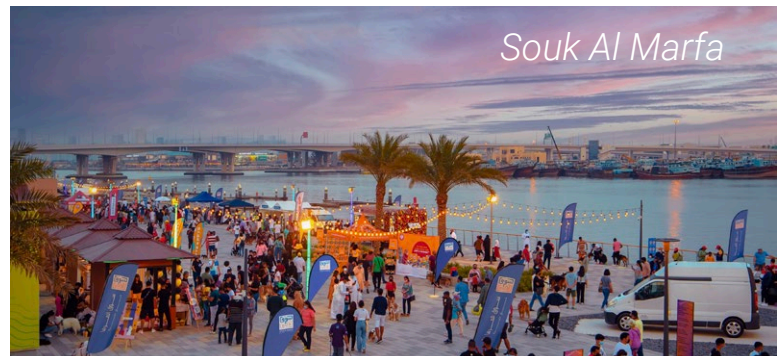
Centara Mirage Beach Resort 4*



Niché en front de mer sur les îles **Deira**, surplombant le Golfe Persique, à quelques minutes du **Souk Al Marfa** récemment ouvert en octobre 2021 et du marché en bord de mer.



- 607 chambres et suites
- 7 restaurants et 4 bars
- SPA, Hammam
- 2 piscines
- Plage privée
- 20 min de l'aéroport

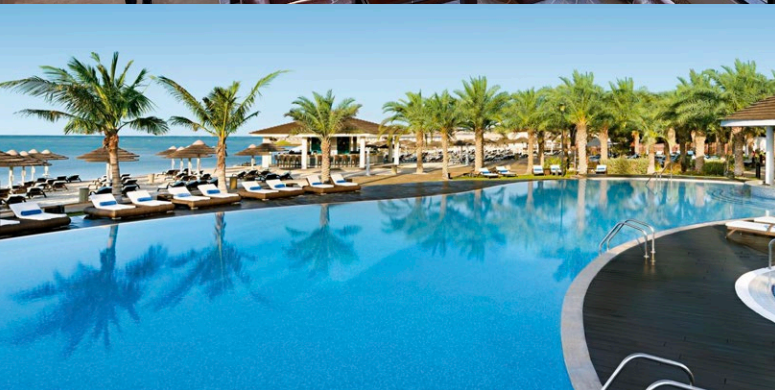


Hôtel Intercontinental 5*



Oubliez cette bâtisse des années 80 devant la marina, pour découvrir un intérieur design et luxueux !

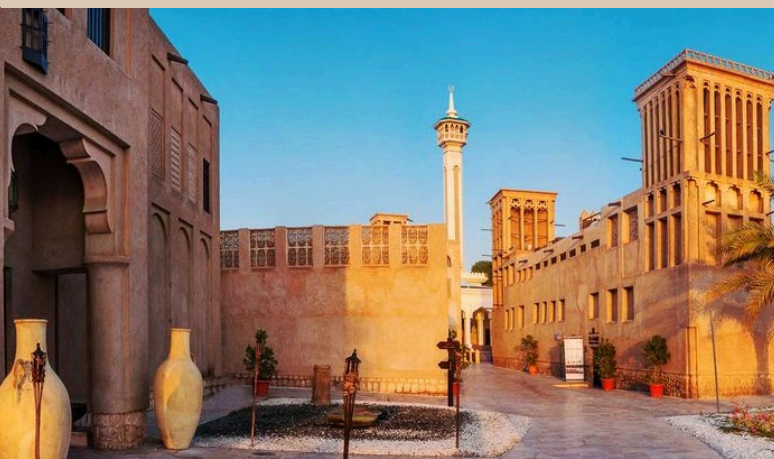
- 390 chambres et suites
- 9 restaurants, bar aquatique, lounge club au 18^{ème} étage
- SPA, salle de sport
- 2 piscines extérieures, courts de tennis
- Plage privée de l'autre côté de la marina (à 4 min à pied)



Lundi 30 Janvier - Paris



Visite du vieux Dubaï



Vous pourrez retrouver l'ambiance et le parfum de cette époque en arpentant les quartiers de **Deira** et **Bur Dubaï** de part et d'autre du « **Dubaï Creek** », des souks de l'or et des épices au souk des textiles.



20h30 : Rendez-vous à l'aéroport de **Paris CDG**, Comptoir de la **Compagnie Air France**.

23h35 : Décollage du vol AF658.

Dîner et nuit en vol.

Mardi 31 Janvier - Dubaï

09h20 : Arrivée à l'aéroport de **Dubaï**.

Accueil et transfert en bus dans le **vieux Dubaï**.

Dubaï a été fondée au 18^{ème} siècle. Avant de devenir la métropole que l'on connaît, il s'agissait d'une petite ville dont l'économie reposait essentiellement sur la pêche aux perles.

Déjeuner chez l'habitant.

Transfert et installation à l'hôtel.

Dîner à l'hôtel.



Activités en option pour les accompagnants :

- Speed Boat
- Vol en Hélicoptère
- Ski Dubaï
- Visite The Palm Jumeirah & Aquarium
- Visite The Frame & Musée du Futur



Visite du Dubaï moderne



Mercredi 1^{er} Février - Dubaï

Journée de Formation Gestion de Patrimoine, à l'hôtel - Salle Jasmine 1, niveau rez-de-chaussée.

Activités en option, en matinée pour les accompagnants (voir encadré ci-contre).

Déjeuner à l'hôtel.

...en fin de journée, **visite du Dubaï moderne et ascension de la Tour Burj Khalifa.**

Forêt de gratte-ciels, aménagements luxueux, îles artificielles, pistes de ski, gigantesques centres commerciaux, un aperçu de la démesure...

Vous remonterez la rue **Sheikh Zayed**, bordée de centres commerciaux et terminerez par **l'ascension de la Tour Burj Khalifa** pour admirer la vue.

Dîner à l'hôtel.



Jeudi 2 Février - Dubaï

Matinée de Formation Gestion de Patrimoine, à l'hôtel - Salle Jasmine 1, niveau rez-de-chaussée.

Activités en option, en matinée pour les accompagnants (voir encadré page 6).

Déjeuner à l'hôtel.

Départ en 4X4 de l'hôtel vers le désert (45 min de Dubaï).

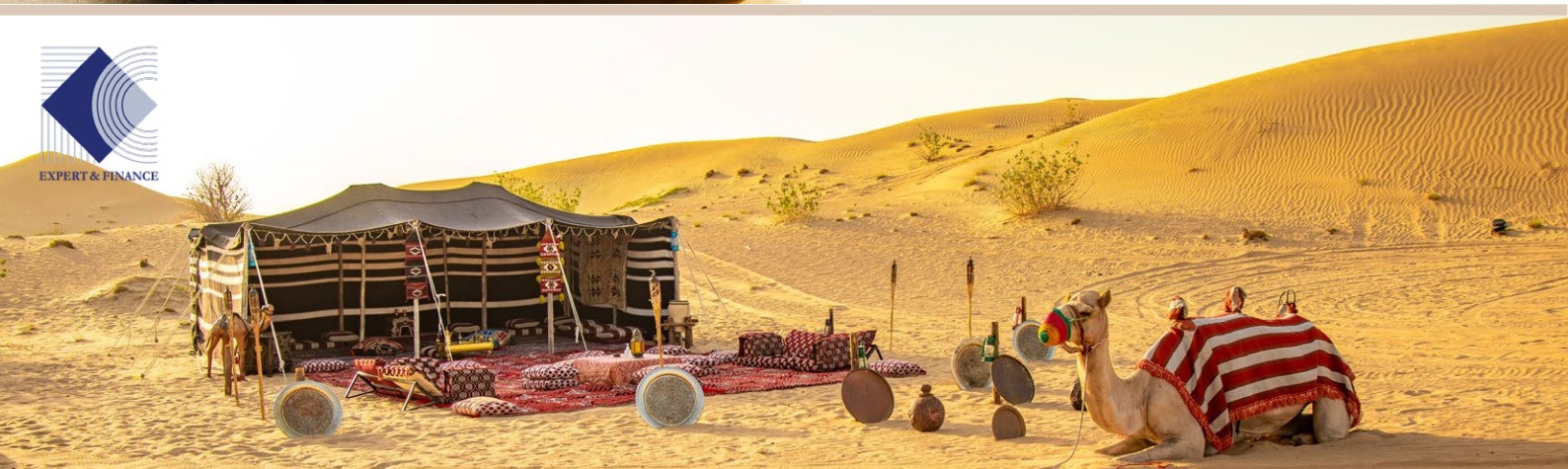
« **Dune Bashing** » en Lands Cruisers conduits par des chauffeurs expérimentés. Vous aurez un aperçu de l'immense désert de la péninsule arabe, le **Rub al Khali**, qui s'étend sur l'Arabie Saoudite, le Sultanat d'Oman et le Yémen.

« *Dune Bashing* » dans le désert



Cocktail au coucher du soleil, suivi d'un dîner BBQ, en exclusivité dans un campement bédouin éphémère.

En fin de soirée, retour et nuit à l'hôtel.



Vendredi 3 Février - Dubaï/Abu Dhabi



Visite d'Abu Dhabi

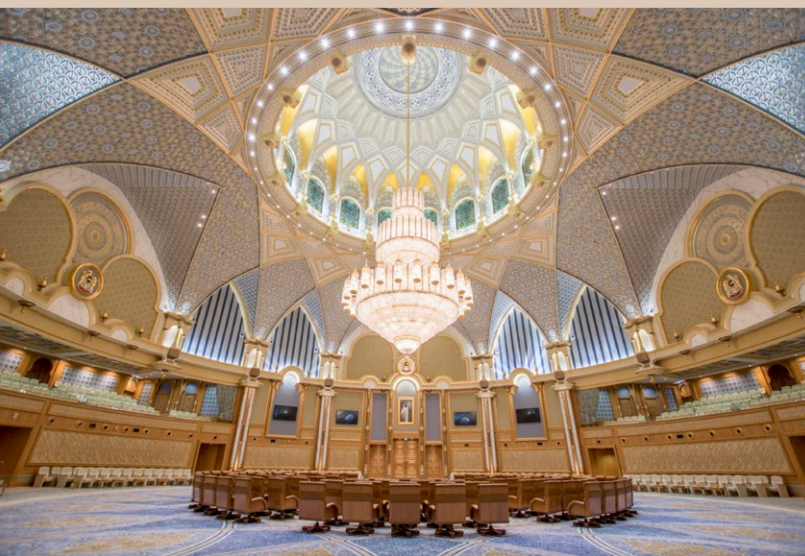
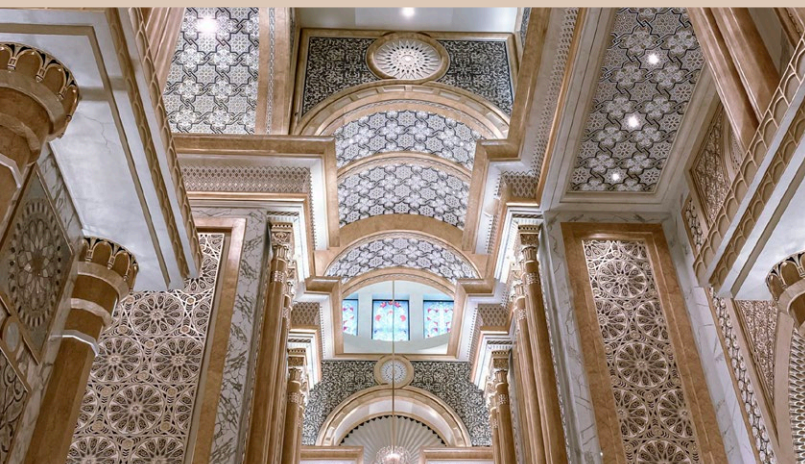
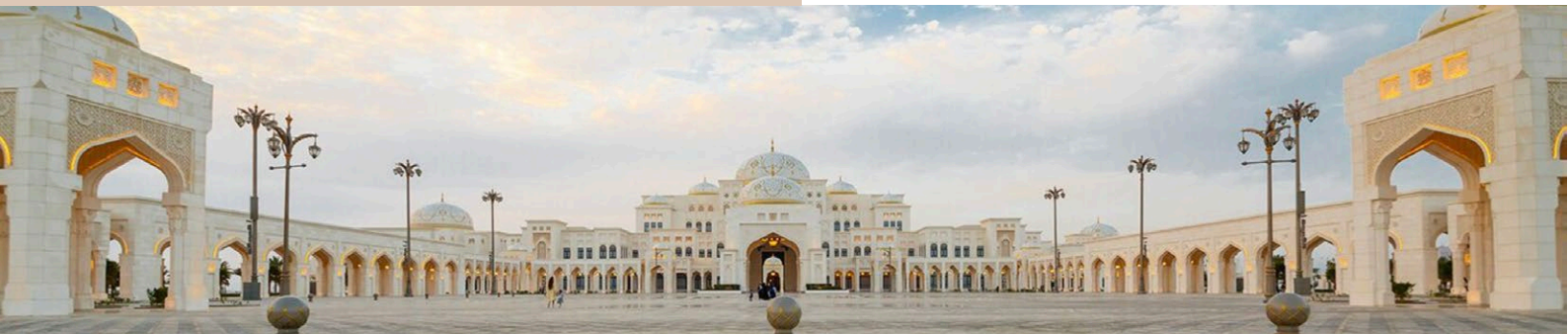
Matinée de Formation Gestion de Patrimoine, à l'hôtel - Salle Jasmine 1, niveau rez-de-chaussée.

Activités en option, en matinée pour les accompagnants (voir encadré page 6).

Déjeuner à l'hôtel.

Départ pour **Abu Dhabi** en bus (Durée : environ 2h15).

Arrivée à **Abu Dhabi**.



Visite du **Palais Qasr Al Watan ou Palais de la Nation** qui abrite les bureaux officiels du Président, du Vice-président et du Prince Héritier d'Abu Dhabi. Vous serez époustoufflés par la grandeur des lieux, le dôme qui domine le Grand Hall est un des plus grands au monde.

Installation à l'hôtel.

Dîner à l'hôtel.

Samedi 4 Février - Abu Dhabi



Matinée de Formation Gestion de Patrimoine, à l'hôtel - Salle Auditorium, niveau rez-de-chaussée.

Déjeuner au restaurant **Flooka**, face à la mangrove.

Une expérience culinaire unique, où la cuisine méditerranéenne côtoie les saveurs libanaises.

Cuisine à base de poisson et fruits de mer.

Incontestablement la plus belle terrasse de la promenade avec une vue panoramique sur le Golfe Persique, une adresse pleine de charme.

La mosquée Sheikh Zayed



Au coucher du soleil, visite de la Grande Mosquée.

La mosquée « **Sheikh Zayed** » est la plus grande mosquée des Émirats Arabes Unis et la 9^{ème} au rang mondial, 22 400 m², 40 000 personnes peuvent y être accueillies.

Un mélange harmonieux d'architecture islamique, mauresque, moghole, et ottomane.

Lieu de culte, symbole national, un incontournable !



Dîner au restaurant Ushna.

Excellent restaurant indien, réputé pour ses plats traditionnels revisités !

Vue panoramique sur la mer.

Une cuisine pleine de saveurs...



Dimanche 5 Février - Abu Dhabi

Matinée



Matinée : le Musée du Louvre (visite guidée)

Inauguré en 2017, le **musée du Louvre d'Abu Dhabi** est le plus grand projet culturel de la France à l'étranger. Il est le fruit d'une coopération sans précédent entre la France et les **Émirats Arabes Unis** qui a donné naissance au premier musée universel du monde arabe.

Le succès du **Louvre Abu Dhabi** repose sur trois piliers : l'architecture spectaculaire, la richesse de sa collection permanente et la qualité de ses expositions temporaires.

Déjeuner au restaurant **Al Fanar**.

Restaurant local, cuisine émiratie authentique. Grillades de viandes et poissons aux saveurs orientales et salades fraîches.

Après-midi : Activités à la carte

Au choix et en option, nous vous proposons :

• **Le Ferrari Parc**

Sur l'île artificielle de **Yas**, à côté d'**Abu Dhabi**, **premier parc au monde sur le thème dédié à la marque Ferrari**. Le parc compte une vingtaine d'attractions basées sur l'univers de la course automobile : montagnes russes, simulateur de mouvement, parcours scénique sur l'histoire de la marque.

• **Speed Boat**

Il n'y a pas de meilleure façon d'explorer la ligne d'horizon d'**Abu Dhabi** que depuis l'eau. Votre visite débutera à l'**Emirates Palace Marina**, vous longerez la **Corniche d'Abu Dhabi** (vue sur les gratte-ciels de la ville) et vous vous arrêterez au **village intemporel des pêcheurs**. Enfin, nous nous dirigerons vers le large pour naviguer autour de l'incroyable **île artificielle de Lulu**.

• **Kayak dans les mangroves**

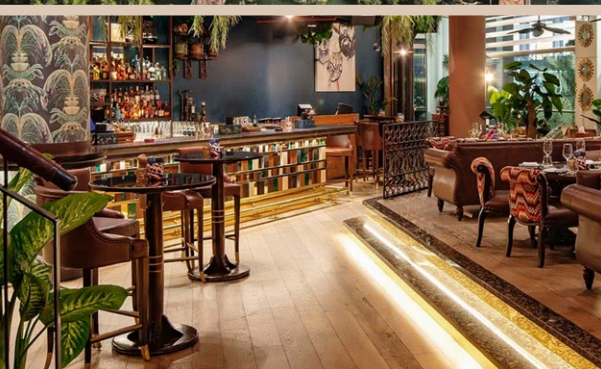
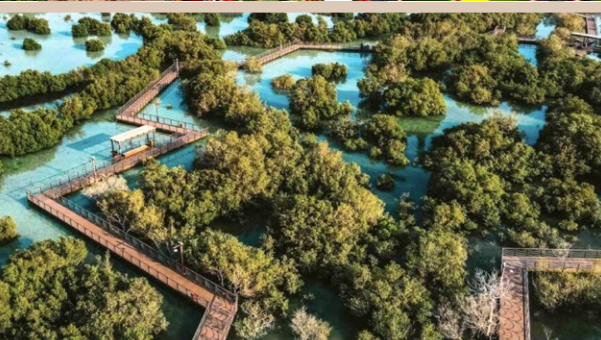
Découvrez l'engagement des **Emirats Arabes Unis** dans la lutte contre le réchauffement climatique lors d'une promenade guidée avec un garde forestier au cœur de l'**écosystème de la mangrove**. Rejoignez l'aventure et atteignez l'objectif commun de **planter 50 000 arbres pour les 50 prochaines années**.

Dîner au restaurant **Coya**.

Plus qu'un simple restaurant, **Coya** est une expérience inspirée de la vibrante culture latino-américaine. Des œuvres d'art sur les murs aux rythmes tribaux de COYA Music, laissez-vous emporter dans un voyage multi-sensoriel.

Une cuisine contemporaine authentique !

Après-midi



Lundi 6 Février - Abu Dhabi/Dubaï

Matinée



Matinée : Plongez dans l'histoire de la Fauconnerie

Pratiqué depuis des milliers d'années, le sport de la fauconnerie, reconnu par l'**UNESCO**, constitue un **symbole de noblesse, de confiance et de courage** qui se perpétue de génération en génération. Le sport de la fauconnerie est célébré dans tous les Émirats Arabes Unis, jouant un rôle majeur notamment dans les célébrations de la fête nationale.

L'hôpital des Faucons d'Abu Dhabi est l'hôpital le plus grand et le plus moderne consacré à la découverte du monde de ces oiseaux majestueux. Vous aurez la chance de les observer de près en apprenant l'histoire de la fauconnerie. Vous pourrez visiter la salle de soin, le bloc opératoire, ou encore le musée retraçant la tradition et l'art de la fauconnerie dans les Emirats.



Après-midi



Après-midi : Déjeuner détente au Saadiyat Beach Club

Posé sur la plage, dans une zone naturelle protégée parfaitement intégré dans son environnement, vous pourrez apercevoir tortues et dauphins en profitant des installations du Beach Club...

Puis transfert à **Dubaï** en fin d'après-midi et dîner à l'**Atelier M**.

Superbe rooftop, vue panoramique sur l'horizon et **le lagon de la Marina de Dubaï**, cuisine contemporaine.



Vers 22h : Transfert à l'aéroport à 35 km du restaurant (environ 35 minutes en bus).

*Les nouvelles consignes exigent d'être
3h avant le vol à l'aéroport.*

01h30 : Décollage du vol Air France (vol AF 655).

06h25 : Arrivée à Paris CDG le mardi 7 février matin.



PROGRAMME DES FORMATIONS 12

21 heures certifiées, attestation de formation



Mercredi 1^{er} Février – Journée de Formation (8h30 à 17h00)

Matin

Atelier N°1 > Actualité de la transmission et succession (Dutreil)

Atelier N°2 > Holding, première partie

- La société holding comme outil de restructuration et de rationalisation des flux

Après-midi

Atelier N°2 > Holding, deuxième partie

- La société holding comme outil de structuration du patrimoine privé



Jeudi 2 Février – Matinée de Formation (8h30 à 13h00)

Matin

Atelier N°3 > Réussir son expatriation, une question d'anticipation fiscale mais pas seulement

Atelier N°4 > Démembrement de propriété



Vendredi 3 Février – Matinée de Formation (8h30 à 13h00)

Matin

Atelier N°5 > Comment façonner une stratégie retraite efficace en 2023 / Maîtriser les leviers de l'épargne-retraite, exploiter les opportunités

Atelier N°6 > Actualité de l'apport-cession



Samedi 4 Février – Matinée de Formation (8h30 à 13h00)

Matin

Atelier N°7 > Univers d'investissement / Comprendre les différentes familles de solutions d'investissement et savoir les mettre en adéquation avec les stratégies patrimoniales

Atelier N°8 > Où loger son immobilier d'entreprise ?



Frédéric ESPIRAT

*Expert-Comptable
Patrimonial et Président
de la Commission en Gestion
de Patrimoine IFEC*



Maxime CHICHE

*Directeur
des Partenariats
Experts-Comptables,
Expert & Finance*



Kevin EPARVIER

*Directeur Général Adjoint,
Expert & Finance*

Préparez votre voyage !

- **Décalage horaire :** + 3 heures en janvier.
- **Monnaie :** Le dirham (AED), équivalent à 0,26 €.
- **Langue :** La langue officielle est l'arabe, l'anglais y est parlé.
- **Climat :** La température moyenne est de 30°.
- **Formalités :** Passeport valide 6 mois après la date de retour.
- **Santé :**

INFOS COVID



DUBAI

- **Personnes vaccinées** (avec pass vaccinal complet) : pas de test PCR.
- **Personnes non vaccinées :**
 - Prévoir un test PCR 48h avant le départ.
 - Pour le retour, prévoir un test PCR sur place (Tarif 65 USD à la charge du client).



ABU DHABI

- Pour toutes les personnes (vaccinées et non vaccinées), un **test PCR sur place à l'hôtel est prévu le jeudi 2 février** (Tarif 65 USD à la charge du client).